

## Содержание

1. Общие положения
2. Комплексный градостроительный анализ территории
  - 2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
  - 2.2. Природные условия и ресурсы территории
    - 2.2.1. Климат
    - 2.2.2. Рельеф
    - 2.2.3. Геологическое строение
    - 2.2.4. Гидрография и гидрология
    - 2.2.5. Почвы
    - 2.2.6. Животный мир
    - 2.2.7. Минеральные ресурсы
    - 2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
  - 2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
    - 2.3.1. Система расселения
    - 2.3.2. Население. Трудовые ресурсы
    - 2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
    - 2.3.4. Жилищный фонд
    - 2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
    - 2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
    - 2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
    - 2.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
    - 2.3.9. Охрана культурного наследия
  - 2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
3. Градостроительные решения Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения
  - 3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Согласовано		
	Нач. отд. Гл. инж. отд.	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № подл.	14436
--------------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2			
Разраб.		Симакова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першаков					П	1	2
Начальник		Курочкина					 © Удмуртгражданпроект		
ГИП		Першаков							

**3.2. Население**

**3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд**

**3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов**

**3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

**3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон**

**3.5. Развитие социальной инфраструктуры**

**3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

**3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения**

**3.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

**3.8. Охрана окружающей среды**

**4. Инженерная инфраструктура**

**5. Заключительные положения**

**6. Основные технико-экономические показатели**

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14436-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

## 1. Общие положения.

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Дулесовское» Сарапульского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2015г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации муниципального образования «Дулесовское» (договор № 21, 22, 23 от 4.11.2015г.) на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 06.03.2014г. № 3-РЗ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 55.1330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование «Сарапульский район» на 2010-2015 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципальное образование «Дулесовское»

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл. 14436	Разработал	Симакова			
	Проверил	Першаков			
	Начальник	Курочкина			
	ГИП	Першаков			

14436-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

©  
Удмуртгражданпроект

являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
  - I период с 2015 по 2020г.
  - II период с 2020 по 2035г.
  - III период - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.
- В качестве первоочередных мероприятий (первая очередь) выделяется период с 2015 по 2020 год.

Работа над Генеральным планом муниципальное образование «Дулесовское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Решения генерального плана должны быть направлены на определение в проекте генерального плана муниципальное образование «Дулесовское», назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципального образования

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселений, целевых программ и др.

Инв. № подл.	14436	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14436-ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

### 3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Дулесовское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

#### 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

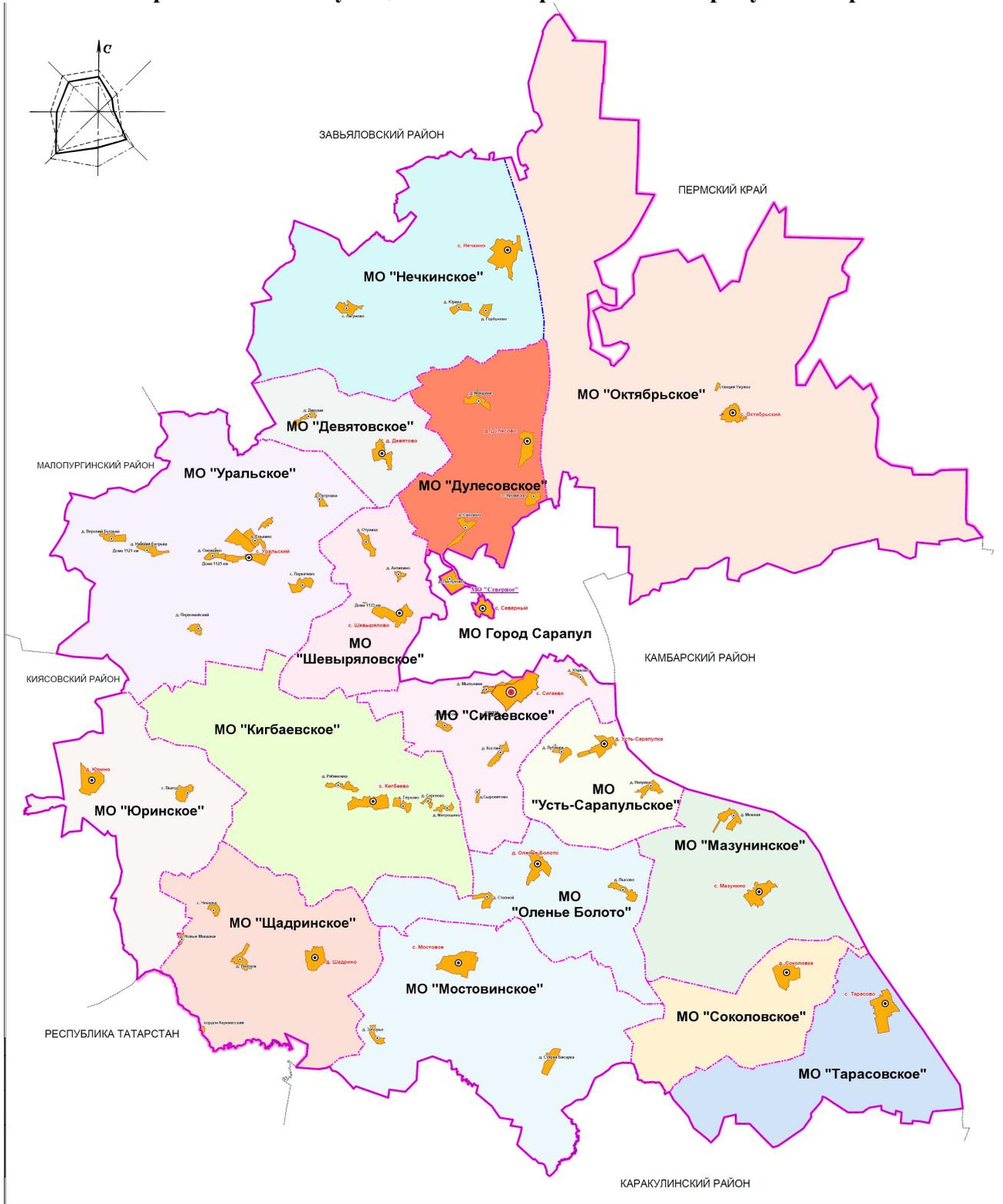
Материалов территориального планирования на территорию муниципального образования «Дулесовское» ранее не выполнялось.

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Сарапульский район» выполненная ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» в 2010 году.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования.

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14436-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3	

## Схема расположения муниципального образования в Сарапульском районе



Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

## 3.2. Природные условия и ресурсы территории

### 3.2.1. Климат

Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью. Средняя температура января  $-14,3^{\circ}\text{C}$ , июля  $+18,9^{\circ}\text{C}$ . Из 9 гидрометеостанций УР в Сарапуле по данным многолетних наблюдений имеет место наиболее высокая среднегодовая температура на уровне  $+2,3^{\circ}\text{C}$  (для сравнения: в Глазове и Шаркане  $+1,3^{\circ}\text{C}$ , в Дебёсах  $+1,2^{\circ}\text{C}$ , в Воткинске  $+2,0^{\circ}\text{C}$ , в Ижевске  $+2,1^{\circ}\text{C}$ ).

Климатические характеристики приняты согласно СНиП 23-01-99\*, Энциклопедии Удмуртской Республики (Ижевск, 2000 г.).

Фрагмент климатической карты республики, включающий Сарапульский район, отражает основные отличия Сарапульского района от соседних районов. Практически на всей территории района годовое количество осадков в пределах 525...550 мм.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Дата начала лета – на 2-4 июня, дата окончания – 25-27 августа.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше  $5^{\circ}$  (21–23 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 5–7 октября.

При переходе среднесуточной температуры через  $0^{\circ}$  (24–25 октября) заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через  $-5^{\circ}$  и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 12–13 ноября. Оттаивание почвы весной происходит в конце апреля.

### 3.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина, с крутыми склонами правого берега реки Кама. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

### 3.2.3. Геологическое строение

Район расположен в основном в правобережье р. Кама, в пределах Сарапульской возвышенности, приуроченной к Ижевско-Камскому водоразделу. На востоке возвышенность круто обрывается Камой. Самая высокая точка возвышенности 231 м. Закамская часть (левобережье) низменная.

Согласно нижеприведенному фрагменту топографической карты Сарапульский район находится в пределах Сарапульской возвышенности.

Возвышенность состоит из целого ряда различных по генезису и гипсометрическому положению ступенчато-расположенных поверхностей.

В пределах территории района выделяются следующие геоморфологические поверхности:

1. Плиоценовая эрозионно-денудационная равнина, интенсивно расчлененная речной и овражно-балочной сетью.

- Центрально-Удмуртская низина
- Можгинская возвышенность
- Сарапульская возвышенность
- Камско-Бельская низменность



Инв. № подл.	14436	Взам. инв. №	Подп. и дата			
				Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

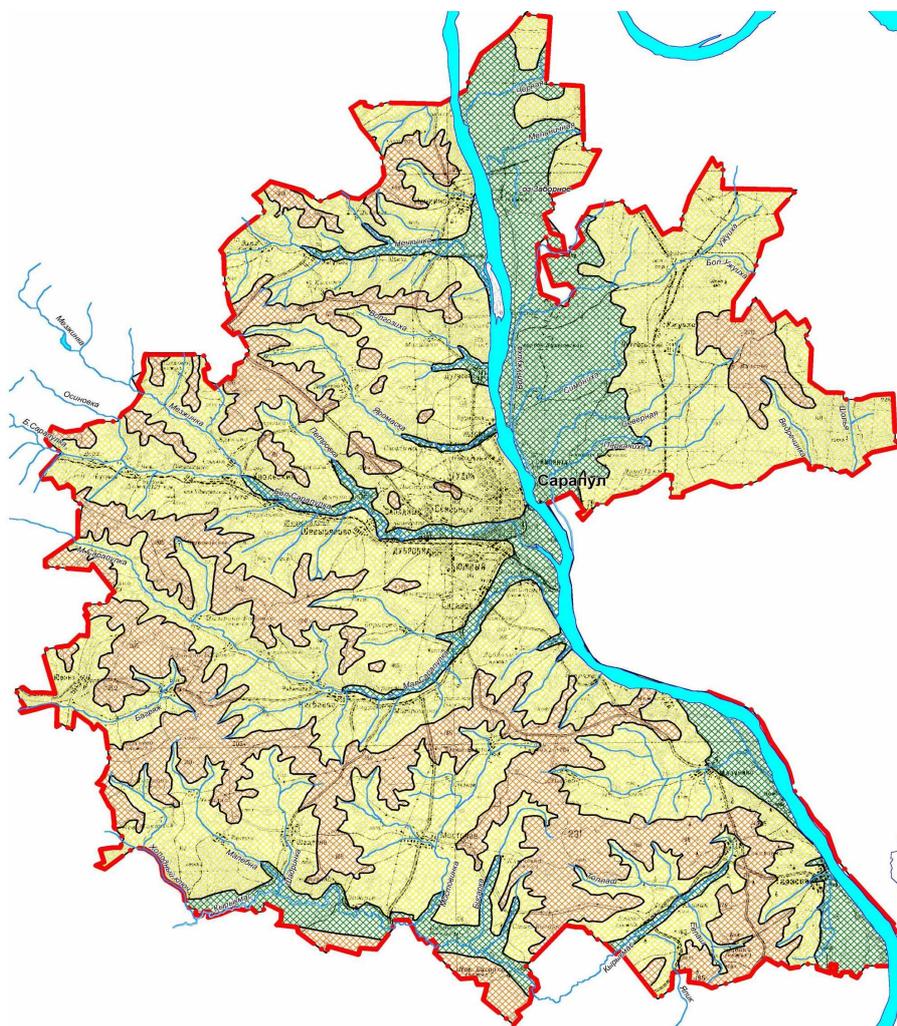
5

2. Среднечетвертичная аккумулятивная перигляциальная равнина.

3. Средне-верхнечетвертичная и современная аккумулятивная аллювиальная равнина.

Плиоценовая эрозионно-денудационная равнина, интенсивно расчлененная речной и овражно-балочной сетью доминирует в рельефе Сарапульского района. Абсолютные отметки 180–220 м соответствует уровню позднеплиоценовой денудационной поверхности выравнивания. Поверхность осложнена останцами куполообразной формы, высотой 20-50 м., с густой сетью оврагов и долин мелких ручьев и рек, врезанных на глубину от 15-20 м до 80 м. Овраги имеют часто конькообразную форму, крутые или полузадернованные борта. Верхушка оврагов часто с многочисленными промоинами с вертикальными стенками.

Густота речной и овражно-балочной сети колеблется от 0.5 до 1.5 км/км<sup>2</sup>, чаще составляет 0.8-1.0 км/км<sup>2</sup>. Интенсивная расчлененность района обусловлена преобладанием процессов эрозии и денудации над аккумуляцией. Для подавляющего большинства речных долин и водораздельных пространств района характерно асимметричное строение. Склоны, обращенные на север и восток, пологие, крутизна их 6-20°, а обращенные на юг и запад крутые (до 60°). Водоразделы чаще всего выпуклые, их склоны прямые и выпуклые, осложненные как и водоразделы, останцовыми формами. На крутых склонах речных долин



Камы и ее притоков часто отмечаются оползни.

Район сложен красноцветными песчано-глинистыми породами уржумского и казанского ярусов, выступающих почти повсеместно на дневную поверхность. Последние чаще вскрываются в овражных долинах. На склонах водоразделов мелких рек, и овражных долин коренные породы перекрываются элювильно-делювиальными суглинками мощностью до 3.0 м. Максимальные мощности четвертичного покрова наблюдаются у

основания склонов. В речных долинах развиты также аллювиальные образования мощностью

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Плиоценовая эрозионно-денудационная равнина
- Среднечетвертичная аккумулятивная перигляциальная равнина
- Средне-верхнечетвертичная и современная аккумулятивная аллювиальная равнина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14436

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

6

не более 10 м.

*Среднечетвертичная аккумулятивная перигляциальная равнина* сформировалась, а в период почти наивысшего стояния потоков таявшего ледника в условиях подпруженного режима. В ее истории формирования значительную роль сыграла эрозионная деятельность вод акчагыльских Палео-Камы, Палео-Ижа и Палео-Кырыкмаса и их притоков, размывших довольно глубоко среднепермские породы и заложивших основы затопления района половодно-ледниковыми потоками среднечетвертичного времени.

Рельеф равнины характеризуется террасовидной плоской поверхностью имеющей слабые уклоны в сторону долин рек.

Абсолютные отметки составляют 100-180 м.

Район сложен осадками перигляциальной формации, преимущественно тяжелыми иловидными и лессовидными суглинками, реже песками, перекрывающими акчагыльские озерно-аллювиальные отложения погребенных долин, а за их пределами породы средней перми. Рельеф среднепермских отложений имеет здесь останцово-островной характер, что и сказывается на величинах мощности перекрывающих их четвертичных образований.

Мощность перигляциального комплекса на таких участках колеблется в широких пределах (2-36 м), чаще составляет 10-20 м, в пределах погребенных долин 25-30 м.

Основным фактором, определяющим расчлененность рельефа равнины, является характерная способность лессовидных суглинков к быстрому размыву временными водотоками.

В пределах описываемой равнины получили развитие долины рек Нечкинки, Бол. и Мал. Сарапулок и их притоков, с более пологим склоном обращенным на север.

Противоположный склон, как правило высокий (до 80 м) крутой (40-50°), часто обнаженный и бровка крутого коренного склона долин выражена отчетливо. В их низовьях наблюдаются лишь первые надпойменные террасы, морфологически сходные с первой террасой р. Кама.

*Средне-верхнечетвертичная и современная аккумулятивная аллювиальная равнина* охватывает в основном долины рек Камы.

Долина реки Камы хорошо разработана и имеет ширину 10-12 км. Строение ассиметричное: правый берег крутой, обрывистый, высотой до 100 м, сложен преимущественно коренными породами. Во многих местах вследствие размыва склона поверхностными водами и подмыва основания, они разрушаются, имеют следы свежих обвалов, сплывов делювия и деформированы многочисленными оползнями как современными – действующими, так древними, стабилизировавшимися.

Левый склон долины пологий, сложен аллювиальными отложениями, задернован, залесен. Склон долины, сложенный коренными породами, здесь удален от русла реки на значительное расстояние. Абс. отм. Бровок склонов достигает 150-170 м. русло реки имеет ширину от 550 до 1100 м.

В долине р. Камы хорошо выражены пойменная и четыре надпойменные террасы.

Четвертая надпойменная терраса про

Поверхность ее почти на всей площади развития перекрыта осадками перигляциального комплекса. Бровка террасы выражена отчетливо лишь в случае примыкания I и II надпойменной террас. Высота террасы над меженью р. Кама составляет 35-55 м, абс. отм. Поверхности изменяются от 90 до 120 м. Поверхность террасы с очень слабым наклоном на юг и юго-запад.

Третья надпойменная терраса распространена по левобережью сплошной полосой шириной 1-4 км. Высота террасы над уровнем Камы 20-28 м, абс. отметки 78-95 поверхность ее ровная, , наклонена в сторону русла, , слабо расчленена мелкой речной сетью и осложнена беспорядочно ориентированными дюнообразными всхолмлениями. Междюнные понижения и приречные участки террасы заболочены. Переход террасы к коренному склону отчетливый, к поверхностям перигляциальной аккумуляции постепенный.

Вторая надпойменная терраса в левобережье реки. Камы развита также повсеместно.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Высота террасы на урезом р. Камы 14-18 м, абс. отм. 75-82 м. Бровка террасы часто сглажена, высота уступа на поверхность поймы 7-9 м, над поверхностью I надпойменной террасы 2-3 м, но иногда уступ не выражен и переход фиксируется пологим заболоченным подъемом. Переход к III надпойменной террасе постепенный. Характерной особенностью второй надпойменной террасы является широкое развитие заболоченности.

Первая надпойменная терраса прослеживается лентовидной полосой на левобережье и несколькими изолированными останцами на правобережье (г. Сарапул). Поверхность первой террасы имеет абс. отм. 71-76 м. Уступ террасы высотой до 3 м выражен хорошо. Поверхность ровная, плоская, участками напоминает пойму – неровная, изрезанная протоками, осложнена дюнами высотой 3-4 м с нечеткими контурами беспорядочной ориентацией.

Пойменная терраса имеет высоту над урезом р. Кама 3-9 м. Ширина поймы изменяется от 0.6 до 2.4 км. Абс. отм. поверхности низкой ежегодно заливаемой поймы составляют 64-68 м, высокая пойма имеет отметки 67-70 м. Долина ассиметричная, правобережный склон крутой и высокий (до 60 м над урезом воды), сложении преимущественно коренными породами, перекрытыми перигляциальными и элювиально-делювиальными отложениями, левый – пологий, сложен аллювиальными отложениями. Из трех ее надпойменных террас в пределах Сарапульского района представлена лишь первая.

### Инженерно-геологическая оценка территории

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные — являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, а так же четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, а так же часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодя логов и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14436-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

### 3.2.4. Гидрография и гидрогеология

Территория Сарапульского района занимает южную краевую часть Камского гидрогеологического района, входящего в состав Камско-Вятского артезианского бассейна.

Зона пресных вод (ЗПВ) ограничивается в основном глубинами 150-200 м и ее гидрогеологические условия определяются геологическим строением неоген-четвертичных и уржумских и казанских отложений и особенно литолого-фациальной изменчивостью красноцветных отложений перми, а им свойственны неоднородное строение водовмещающей среды, частое переслаивание водопроницаемых и в различной степени водоупорных пород.

Зона пресных вод характеризуется активным водообменном и минерализацией вод до 1 г/л.

В зоне пресных вод сверху вниз выделяются:

- водоносный современный аллювиальный горизонт,  $aQ_{IV}$
- водоносный верхне-нижнечетвертичный аллювиальный горизонт,  $aQ_{I-III}$
- водоносный акчагыльский комплекс,  $N_{2a}$
- водоносный (слабоводоносный) уржумский комплекс,  $P_{2ur}$
- водоносный (слабоводоносный) казанский терригенный комплекс,  $P_{2kz}$

Водоносный современный аллювиальный горизонт,  $aQ_{IV}$  распространен в долинах рек, приурочен к пойменным образованиям. Водовмещающими породами являются пески пылеватые и мелкие по составу. В основании с гравием и галькой. Мощность до 8-12 м. Почти повсеместно водоносный горизонт перекрыт суглинками слоем мощностью до 3-6 м. Питание горизонта производится атмосферными осадками, а также за счет поступления воды из среднепермских пород со стороны коренных склонов. Годовая амплитуда уровня вод варьируется от 1.5 до 2.5 м и соответствует колебаниям рек. Большая часть поверхности пойм во время весенних паводков затапливается. Воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевого, часто загрязнены органикой. Водообильность современных аллювиальных отложений определяется гран составом вмещающих пород, резко возрастающая в случае примеси гравийно-галечникового материала.

Водоносный верхне-нижнечетвертичный аллювиальный горизонт,  $aQ_{I-III}$  приурочен крусловым фациям надпойменных террас р. Камы, Яромаска и Волгазиха. Воды также пластово-поровые, водовмещающие песчано-гравийные отложения занимают в разрезе мощность 5.5-22 м. Режим вод горизонта также имеет тесную связь с метеорологическими факторами и определяется в основном переменной во времени инфильтрацией осадков. Вблизи рек режим тесно связан с режимом последних. Воды гидрокарбонатные кальциевого, на отдельных локальных участках из-за химического загрязнения могут иметь повышенную минерализацию (более 1 г/л). Воды горизонта могут использоваться для водоснабжения.

Водоносный акчагыльский комплекс,  $N_{2a}$  развит в пределах палеодолины р. Яромаска, в глинисто-песчано-алевритовой толще, заполняющей каньонообразный врез в пермских породах. Питание комплекса обусловлено особенностью условий залегания в переуглубленном эрозионном врезе, вскрывающем водоносные пласты пермских отложений.

В тех случаях когда проницаемые неогеновые отложения соприкасаются с водоносными горизонтами перми, происходит разгрузка последних и накопление запасов подземных вод неогеновых отложений. Степень водообильности зависит от литологического состава и мощности водонасыщенного слоя. Воды гидрокарбонатные кальциевого, натриевого, иногда с болотным привкусом.

Водоносный (слабоводоносный) уржумский комплекс,  $P_{2ur}$  распространен на большей части территории, часто залегает первым от поверхности, отсутствует в долинах рек Камы,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

						14436-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Яромаска и их притоков. Водоносный комплекс сложен водопроницаемыми песчаниками, конгломератами, реже трещиноватыми мергелями известняками чередующимися и фациально замещающимися как по разрезу , так и по простирацию водоупорными и слабопроницаемыми аргиллитоподобными глинами и плотными алевритами. Мощность водонасыщенных прослоев составляет 1-2.5 м реже до 10 м и более. Глубина залегания обводненных пород изменяется 20-90 м, и в зависимости от рельефа, могут вскрываться и на глубине 5-12. Воды пластово-трещинные, реже пластово-поровые, на большей части территории распространения напорные. Положение пьезометрической поверхности фиксируется на абс. отм. 104-180 м. Интенсивная расчлененность рельефа оказывают существенное влияние на распределение напоров. Питание осуществляется инфильтрацией осадков, разгружаются в долины рек Камы и Яромаска. Из вскрытой эрозией водонасыщенной толщи происходят многочисленные выходы подземных вод в виде родников с расходами до 0.01-1.5 л/сек, чаще не превышают 0.1-0.3 л/сек. Воды гидрокарбонатные используются для хоз.питьевого водоснабжения.

*Водоносный (слабоводоносный ) казанский терригенный комплекс, P<sub>2kz</sub>* имеет также широкое распространение, отсутствует только на отдельных участках неогенового переуглубления, залегают под уржумскими отложениями. На дневную поверхность выходят в долинах р Камы, Яромаска и их притоков. В его разрезе преобладают русловые фации, представленные разнозернистыми песками и песчаниками с линзами и прослоями конгломератов. Их мощность обычно равна 2-4 м, но в отдельных разрезах может увеличиваться до 20-40 м. Обводненные прослои глинисто-карбонатных отложений, представлены трещиноватыми мергелями и известняками. И имеют весьма непостоянную мощность 0.4-5.0 м. Суммарная мощность и количество проницаемых прослоев заметно уменьшается в западном направлении. Воды пластово-трещинные, слабонапорные. Пьезометрический уровень подземных вод комплекса 70-100 м. Питание происходит атмосферными осадками в местах выхода пород на дневную поверхность и частично перетеканием через гидравлические окна из вышележащих уржумских или аллювиальных отложений. Разгружаются в долинах рек , оврагах и балках, прорезающих казанские отложения. Дебиты родников чаще 0.1-0.5 м/сек. Режим вод характеризуется постоянством. Увеличение дебитов родников вытекающих из верхней части толщи происходит вслед за началом снеготаяния, в середине апреля. Максимальные расходы родников отмечаются с середины мая до второй декады июня. Воды гидрокарбонатные кальциевые, натриевые. Повышенная минерализация и одновременное появление в них значительного количества хлоридов и сульфатов до 20-40 %-экв. Установлены в тектонически нарушенных зонах, где осуществляется гидрогеологическая связь и подток вод из нижележащих отложений. В большинстве случаев участки распространения аномальных вод совпадают с зонами положительных структур, разломами и бортовыми частями долин Камы и Яромаска. К ним приурочены и участки повышенной водопроницаемости. На большей части территории воды казанского комплекса используются для водоснабжения.

Ниже зоны пресных вод подземные воды формируются в породах уфимского яруса нижней перми (*P<sub>1uf</sub>*) в условиях затрудненного водообмена. Эти воды уже с преобладанием сульфатного и хлоридного состава и имеют повышенную соленость.

Зона аэрации включает преимущественно безводные четвертичные элювиально-делювиальные и перигляциальные отложения. После обильных дождей, а также в периоды снеготаяния в зоне аэрации формируется верховодка - локально обводненные участки. Мощность зоны аэрации зависит о положения в рельефе и составляет 2-20 м, достигая на отдельных участках 60 м.

Инв. № подл.	14436
	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							10

### Поверхностные воды

Гидрографическая сеть территории Сарапульского района имеет относительно несложную речную сеть. По территории района протекает более 20 рек и речушек. Самая большая река, протекающая по территории района - река Кама. Территорию МО пересекают с запада на восток р. Яромаска и Волгазиха.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Основу гидрографической сети района представляет река Кама с ее притоками.



Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Средняя многолетняя дата прохождения пика половодья — 20 апреля. Продолжительность половодья в среднем составляет 30-35 дней, наибольшая – 50 дней, наименьшая — 26 дней, продолжительность половодья на малых реках меньше на 10 дней. На Каме, на участке Сарапул-Каракулино, весенний подъем уровня воды колеблется от 4,5 да 7,5 м., в многоводные года превышает 8,5 м.

Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая — начале июня, на Каме – в июле. Межень ежегодно прерывается дождевыми паводками, максимальные уровни которых при формировании дождевого паводка высокой обеспеченности превышают меженные уровни на 1,0-2,0 м.

Зимняя межень на реках устанавливается в первой декаде ноября и продолжается до конца марта. Средняя дата появления ледовых образований 25 октября, ранняя — 8 октября, поздняя — 19 ноября.

Ледовый покров устанавливается в конце ноября, средняя дата — 23 ноября, ранняя — 10 ноября, поздняя — 17 декабря. Продолжительность ледоставного периода в среднем 150 дней, наибольшая — 181 день, наименьшая — 125 дней.

Вскрытие происходит в апреле с подъемом уровней весеннего половодья, обычно в начале апреля. Ранняя дата вскрытия — 14 апреля, поздняя — 11 мая. Средняя дата вскрытия Камы у г. Сарапула 24 апреля.

Продолжительность весеннего ледохода 4-5 дней. В период прохождения ледохода возможны образования кратковременных заторов льда на излучинах рек. На малых реках лед тает на месте без ледохода. Подъемы уровней воды по данным наблюдений незначительные, в пределах коренных берегов.

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14436-ГП.ПЗ.2

### Подземные воды

На территории Сарапульского района, которая входит в пределы Вятско-Камского артезианского бассейна, встречаются все типы подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские) и жильные. В сводном гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого и сильно затруднённого. Зона активного водообмена, содержащая пресные гидрокарбонатные воды, имеет мощность от 50 до 250м и обычно расположена выше регионального базиса эрозии.

Воды зоны активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево магниевые. В южном направлении увеличивается концентрация сульфатных, натриевых и хлоридных ионов. Воды этой зоны являются основным источником водоснабжения. Они содержатся в водоносных горизонтах, объединяющихся в ряд водоносных комплексов.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек и представлен песками с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2–5 до 30–50 м. Воды обычно безнапорные, встречаются и напорные (в палеодолинах). Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/сек., удельный дебит — 0,03–0,5 л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,2–0,8 г/л, преобладающие ионы — гидрокарбонатные, кальциевые, магниевые. В связи с небольшой глубиной залегания (0,5–2,0 м) и отсутствием в кровле водоупорной толщи, аллювиальные водоносные горизонты подвержены загрязнению.

Казанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс встречается повсеместно. Водосодержащие породы представлены песчаниками с маломощными прослоями конгломератов и трещиноватых мергелей, а также известняками. Воды комплекса напорные. Дебит скважин изменяется от 0,4 до 8,2 л/сек., удельный дебит – 0,04-1,1 л/сек. Минерализация воды обычно составляет 0,3-1,0 г/л., в подошве комплекса встречаются воды с минерализацией 2,0-5,5 г/л. По химическому составу пресные воды обычно гидрокарбонатные, магниево-кальциевые или сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-натриевые. Солончатые и солёные воды с минерализацией от 1 до 35 г/л., залегающие ниже современного базиса эрозии, относятся к зоне затрудненного водообмена. По химическому составу они гидрокарбонатно-сульфатные, сульфатные, хлоридно-сульфатные и хлоридные.

Грунтовые воды залегают неглубоко и слабо минерализованы. На территории района часто встречаются выходы подземных вод в виде родников. Часть из них оборудована и относится к особо охраняемым территориям.

#### 3.2.5. Почвы

На территории района преобладают серые лесные оподзоленные и дерново-средне и сильноподзолистые почвы, которые характеризуются невысоким естественным плодородием, что влечет за собой сокращение производства растениеводческой продукции.

На территории Сарапульского района по видам почв присутствуют четыре региона с преобладанием:

в районе деревни Дулесово – серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные, дерново-слабо и среднеподзолистые; механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки.

#### 3.2.6. Растительность и животный мир

##### Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печерско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Юг Удмуртской республики расположен в подтаежной (бореально-суббореальной) зоне. Сарапульский район входит в подзону широколиственно-хвойных лесов таежной зоны.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							12

Растительность небогатая, ввиду недостаточной плодородности почвы. Деревья представлены елью, пихтой, липой, дубом, а в подлеске нередок клен.

Хорошо развит кустарниковый ярус: лещина, крушина, бересклет, жимолость. Распространены мелколиственные березово-осиновые леса, занимающие вырубки, гари. Как видно из фрагмента карты растительности, на территории района в основном на месте пихтово-еловых лесов с участием широколиственных пород преобладают сельскохозяйственные земли, хотя в его северо-восточной части за р. Кама преобладают осиново-березовые, липовые и сосновые леса.

На территории муниципальное образование «Дулесовское» расположено Брызгаловское и Волипельгинское участковое лесничество. Вся территория Сарапульского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов. Показатель лесистости составляет 52,9%.

**Животный мир**

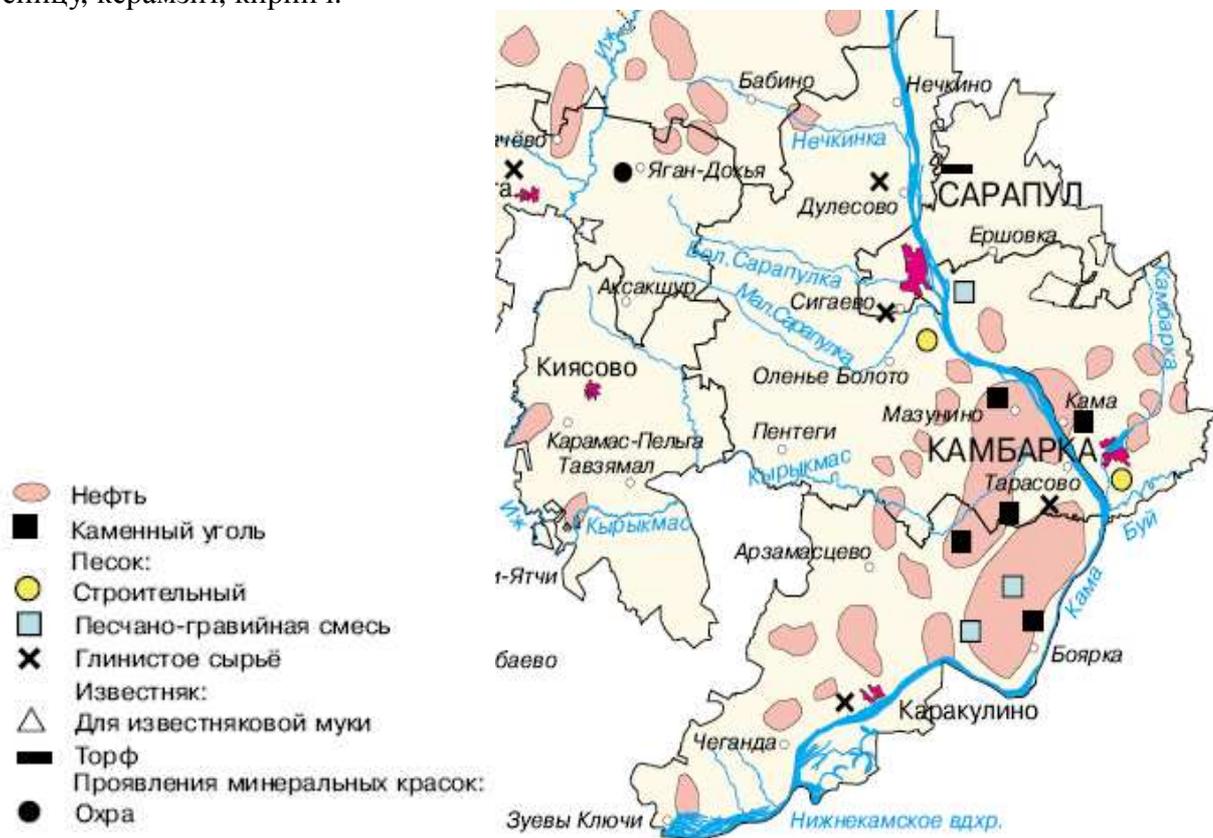
Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход геологических событий и деятельность человека.

Обитателями зоны широколиственных лесов являются кабан, косуля, лось, лиса, волк, мышь, заяц-русак, белка, барсук, енотовидная собака и т.д. Из птиц встречаются орлан-белохвост, беркут, коршун, врановые, воробьиные и т.п.

Представителями ихтиофауны рек Сарапульского района являются плотва, окунь, уклея, ерш, верховка, щука, густера.

**3.2.7. Минеральные ресурсы**

Из нижеприводимого фрагмента карты видно, что в Сарапульском районе имеются месторождения нефти, каменного угля. Практическое применение имеют строительный песок и глина, которые обеспечивают развитие производства керамических изделий, включая черепицу, керамзит, кирпич.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В сравнении с соседними районами республики Сарапульский район не богат разнообразием запасов полезных ископаемых, хотя по объему нефти он сравним, а в некоторых случаях даже опережает прилегающие его районы.

С годами всё большие ограничения накладываются на добычу песка и ПГС со дна р. Кама, что связано с экологическими факторами.

**3.2.8. Особоохраняемые природные территории. Рекреационные ресурсы**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно Постановления Правительства УР «О схеме ООПТ УР» №377 от 18.12.95 г., а также сборника «Особо охраняемые природные территории: Сборник/ под ред.Соловьевой. ГУПР МПР России по УР, 2002» на территории МО "Дулесовское" расположены 1 заказник и один памятник природы. Размещение ООПТ указано на л. 1 инв.№ 14436-ГП.ООПМ.

Дулесовский стол

Категория — памятник природы;

Статус — местный, площадь — 69 га;

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: научно познавательный, эталон структурного рельефа;

Местоположение: правый склон долины р.Кама у северной окраины д.Дулесово;

Перечень основных объектов охраны: Природный комплекс памятника природы в т.ч.

Локалитеты 4 видов растений из Красной книги УР.

Камский берег

Категория — заказник;

Статус — рекомендуемый, площадь — 424 га;

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: водоохранная, ресурсосберегающая, рекреационная ценность. Поддержание экологического равновесия и сохранение природно-культурного наследия;

Местоположение: водоохранная зона правобережья р.Камы (500 м).

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							14

### 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения; Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Дулесовское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению нового жилищного строительства, разработки мероприятий по территориальному планированию.

#### 3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование «Дулесовское» расположено в центральной части Сарапульского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: на юге - муниципальное образование «Город Сарапул», на востоке - муниципальное образование «Октябрьское», на севере - муниципальное образование «Нечкинское», на западе - муниципальное образование «Девятовское», муниципальное образование «Шевыряловское», муниципальное образование «Северное».

Площадь территории поселения муниципальное образование «Дулесовское» - 9,4 тыс. га (согласно СТП Сарапульского района).

В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется д. Дулесово - административный центр поселения. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже «*Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.*»

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							15

**Планировочная организация территории**

Муниципальное образование «Дулесовское» имеет слегка вытянутую структуру с севера на юг вдоль р. Кама, длиной около 13 км., и шириной 8 км.

Заметную роль в формировании планировочной структуры муниципальное образование «Дулесовское» сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас.

Из транзитных автодорог на территории муниципальное образование «Дулесовское» представлена автодорога «Сарапул-Воткинск».

Современное использование земель сельскохозяйственного назначения зависит от интенсивности сельскохозяйственного производства на территории муниципальное образование «Дулесовское» и главным образом представлено сельскохозяйственными угодьями (пашня, сенокосы, луга) и территориями занятыми объектами сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственными дорогами.

Современное использование территории муниципальное образование «Дулесовское» отображено на чертеже «*Карта современного использования территории*».

**3.3.2. Население. Трудовые ресурсы**

Население муниципальное образование «Дулесовское» на 01.01.2015г. составило 1101 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась, наблюдается его рост. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

**2.3.3. Динамика численности населения муниципальное образование «Дулесовское» с указанием естественного и механического движения населения**

Таблица №1

Показатели	01.01.13г.	01.01.14г.	10.11.14г.
Численность постоянного населения, чел	701 (688)	707	703
Темпы прироста численности населения (+,-), чел.	-	+6 (+13)	-3

**Численность населения по населенным пунктам.**

Таблица №2

Поселение – всего, в том числе по населенным пунктам	на 10.11.2015
деревня Дулесово	746
деревня Макшаки	66
деревня Смолино	88
село Яромаска	201
<b>Всего</b>	<b>1101</b>

Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование «Дулесовское» - рост численности населения д. Дулесово, сокращение численности малых населенных пунктов, стабилизация общего населения муниципальное образование «Дулесовское».

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически

Инв. № подл.	14436
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							16

неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

**Возрастная структура населения поселения**

Таблица №3

Показатели	10.11.15	
Общее количество человек	1101	чел.
Количество человек в возрасте, моложе трудоспособного	188	чел.
% от общего числа	17%	
Количество человек в трудоспособном возрасте	688	чел.
% от общего числа	62%	
Количество человек в возрасте, старше трудоспособного	225	чел.
% от общего числа	20%	

**3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность**

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве.

Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

По мимо крупных товаропроизводителей на территории муниципальное образование «Дулесовское» экономическую деятельность ведут личные подсобные хозяйства.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Сарapulьском районе, в том числе и муниципальное образование «Дулесовское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан,

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							17

которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства.

**3.3.4. Жилищный фонд**

Жилой фонд на начало ноября 2015г. составил 11,97 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением. Газифицировано 82% домов.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

**Жилищный фонд муниципальное образование «Дулесовское» на 10.11.14г. (тыс. м2)**

Таблица №4

Наименование населенного пункта	Население на 10.11.14г. (чел)	Площадь (тыс.м2)	Обеспеченность (м2/чел)
д. Смолино	88	1526,1	17,3
д. Макшаки	66	1222,28	18,5
с. Яромаска	201	2345,4	11,7
д. Дулесово	746	12044,9	16,1
<b>ИТОГО</b>	<b>1101</b>	<b>17138,68</b>	<b>15,6</b>

**3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения**

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с п.3 ст. 14).

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания**

Объекты дошкольного образования на территории муниципального образования «Дулесовское » расположены в д. Дулесово.

**Объекты дошкольного образования**

Таблица №5

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	180	127	108	167
	д. Дулесово					

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89\*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - 167 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

Инв. № подл. 14436

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы д. Дулесово	уч-ся		60		

Учащиеся из удаленных населенных пунктов подвозятся к месту учебы на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
	Численность населения(сущ.)	чел	1101			
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП д. Дулесово	-	1	1	-	100
<b>Спортивные сооружения</b>						
4	Стадион при средней общеобразовательной школе д. Дулесово	га	0,41	0,37	0,7	53
5	Спортивный зал средней общеобразовательной школы д. Дулесово	кв. м пола	1200	1321,2	200	661
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
6	Клубы, дома культуры	мест			В зависимости от числ. населения	
	Центральный сельский дом культуры д. Дулесово	-	300	330,3	250	132
7	Библиотека	Тыс. том.	3,5	3,85	4,5	86

В сравнении с региональными нормами в поселении недостаточная обеспеченность спортивными стадионами, и клубными учреждениями;

Размещение объектов образования, объектов культуры, объектов торговли и бытового обслуживания отображено на чертеже *«Карта существующего использования территории»*.

#### Объекты благоустройства территории

На территории муниципальное образование «Дулесовское» расположено 1 кладбище площадью 5,8 га, в настоящее время резерва для дальнейших захоронений нет. На расчетный срок необходимо расширение кладбища.

Полигона бытовых отходов на территории муниципального образования нет, имеется 2 скотомогильника:

1. Сибироязвенное захоронение «Яромаска» - 1957г., ветеринарная карточка № 1818-01-28
2. Скотомогильник «Дулесово» - 1988г., ветеринарная карточка № 1818-02-01

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

20

На территории муниципальное образование «Дулесовское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Дулесовское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сарапульского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-13 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г. Сарапул) и ОП ПЧ-13 (г. Сарапул).

В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данным ПЧ-13 в перечень населенных пунктов Сарапульского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят населенные пункты Дулесово, Макшаки, Яромаска МО «Дулесовское», т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-13 и ОП ПЧ-13.

Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

**3.3.6. Транспортное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Дулесовское» является совершенствование транспортной инфраструктуры, включающего в себя автомобильный транспорт.

Через муниципальное образование с юга на север пересекает автодорога республиканского значения Сарапул-Воткинский -Чайковский.

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией в г. Сарапул. Сообщение поселения с райцентром обеспечивается ежедневным автобусным маршрутом «Сарапул — Нечкино» — 4 рейса в день, летом дополнительно функционирует маршрут до садовгородных массивов.

**Перечень и характеристика основных межмуниципальных автомобильных дорог**  
Таблица №8

№ п/п	Наименование	Техническая категория	Протяженность в границах МО, км	Тип покрытия
1	Сарапул-Воткинск	IV	11	Асфальто-бетонное
2	«Сарапул-Воткинск»-Смолино	IV	2,0	Асфальто-бетонное
3	Старый Ижевский тракт	IV	3,75	Асфальто-бетонное

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 11,8 км.

- межмуниципального значения — 16,75км
- местного значения —8,5 км

В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Дулесовское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципальное образование.

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Инв. № подл. 14436

Подп. и дата

Взам. инв. №

местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

- Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;
- Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
- Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 - 25м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Дулесовское» составляет — 50 км;

### 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

На территории муниципальное образование «Дулесовское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию в муниципальное образование «Дулесовское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Основные источниками загрязнения окружающей среды, а также экологическая обстановка на территории муниципальное образование «Дулесовское» (состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.), детально описаны в томе ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

**1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.** Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

**2. СЗЗ транспортных коммуникаций.**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4 категории, им соответствует санитарный разрыв - 50 м.

**3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).**

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП 220кВ, 110кВ, ЛЭП 10кВ, им соответствует охранный разрыв в 20-15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Минимальные расстояния от магистральных газопроводов до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

**Охранные зоны и зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов**

Наименование	Охранный разрыв	Зона минимальных расстояний
Магистральный газопровод «Уренгой-Ужгород» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Магистральный газопровод «Уреной-Центр 1» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Магистральный газопровод «Уреной-Центр 2» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Магистральный газопровод «Ямбург-Елец 1» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Магистральный газопровод «Ямбург-Елец 2» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Магистральный газопровод «Ямбург-Западная граница» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Магистральный газопровод «Ямбург-Западная граница (лупинг)» Ø1400 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 350 м в каждую сторону от оси трубопровода
Г/п отвод к ГРС «Сарапул» Ø325 мм давление 7,5 МПа	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	Разрыв 100 м в каждую сторону от оси трубопровода

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ, а также в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их

Инв. № подл. 14436

Подп. и дата

Взам. инв. №

повреждению, с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакпровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Часть существующей территории населенных пунктов с. Яромаска (с западной стороны), попадает в зону минимальных расстояний магистрального газопровода СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». В генеральном плане МО «Дулесовское» запрещается строительство (реконструкция) нового и существующего жилья, а также общественно-деловой застройки, в СЗЗ указанных объектов, в границах санитарных разрывов и зоне минимальных расстояний магистральных трубопроводов.

**4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

- р. Кама — ширина водоохранной зоны - 200 м.
- р. Яромаска — ширина водоохранной зоны - 100 м.
- р. Волгазиха— ширина водоохранной зоны - 100 м.
- р. Гаринка — ширина водоохранной зоны - 100 м
- р. Черепаниха — ширина водоохранной зоны - 100 м
- Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

**5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

						14436-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.** Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Дулесовский стол

Категория — памятник природы;  
Статус — местный, площадь — 69 га;  
Обоснование создания ООПТ и ее значимость: научно познавательный, эталон структурного рельефа;  
Местоположение: правый склон долины р.Кама у северной окраины д.Дулесово;  
Перечень основных объектов охраны: Природный комплекс памятника природы в т.ч. Локалитеты 4 видов растений из Красной книги УР.

Камский берег

Категория — заказник;  
Статус — рекомендуемый, площадь — 424 га;  
Обоснование создания ООПТ и ее значимость: водоохранная, ресурсосберегающая, рекреационная ценность. Поддержание экологического равновесия и сохранение природно-культурного наследия;  
Местоположение: водоохранная зона правобережья р.Камы (500 м).

**3.3.8 Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.**

Согласно информации «Энциклопедии УР» район был образован 4 ноября 1926 года, в составе 24 сельсоветов, 1 поссовета, 92 населенных пунктов из Кировской области был переведен 22 октября 1937 года. В 1996 году насчитывалось 15 сельских администраций: Девятковская, Дулесовская, Кигбаевская, Мазунинская, Мостовинская, Нечкинская, Оленье Болото, Северная, Сигаевская, Соколовская, Тарасовская, Уральская, Шадринская, Шевыряловская, Юринская и Симонихинская, подчиненная Сарапульской городской администрации.

С начала 18в. Территория МО относилась к Сарапульской волости. Кресьяне считались дворцовыми. Население занималось в основном земледелием, животноводством, в т.ч. пчеловодством, ремесленничеством (пимокатством, рыболовством, плетением рогож, лаптей и корзин и т.п.), заготовкой леса, его рапиловкой, рубкой срубов и другими отхожими промыслами, которые приносили доход. Вся продукция продавалась на ярмарках в Сарапуле, либо отправлялась по Каме в низовые губернии.

После ликвидации в 1924г. Волостей и организации сельсоветов территория нынешнего МО «Дулесовское» вошла в состав Яромаского сельсовета, в который входили 17 населенных пунктов бывшей волости. В 1965г. Яромаский сельсовет был переименован в Дулесовский сельсовет с перенесением центра из с. Яромаска в д. Дулесово.

Во второй половине прошлого века д. Дулесово была центральной усадьбой колхоза им. Фрунзе, который к этому времени стал одним из ведущих сельхозпредприятий района. В колхозе и деревнях строились мастерские, фермы, зернотоки и другие производственные помещения. Вместе с ними активно строилось жилье, в т.ч. благоустроенное, объекты ЖКХ, школа, Дом культуры, детский садик и другие объекты обслуживания.

**3.3.9. Охрана культурного наследия**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

						14436-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Дулесовское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ.

Сарапульский район расположен вдоль р. Кама, которая являлась естественной преградой при миграции животных по т.н. «звериным тропам» и издревле служивших добычей охотников. Кроме того, в прошлом Кама была богата ценными породами рыбы, включая самые разные виды осетрины. Отсюда то многообразие стоянок, селищ и городищ (особенно в прибрежных МО).

Яромаска — старинное село Сарапульской волости, на территории в конце 19в. Находился Успенский Лихотнин монастырь, позднее упраздненный. В 1834г. В селе была построена Успенская церковь, а в 1860г. К ней была пристроена колокольня по проекту архитектора из Сарапула Федорова. Архитектурное решение этого памятника не имеет аналогов во всем Прикаско-Уральском регионе. В настоящее время церковь отреставрирована и освящена и в ней проходят богослужения.

Таблица №9

№	Наименование	Местонахождение
Объекты культурного наследия федерального значения		
1	Городище "Красная горка" Пост. Совета Министров РСФСР «О переводе из списков памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденных постановлением СМ РСФСР от 30 августа 1960г. №1327 в списки памятников, подлежащих охране как памятники местного значения» от 23.08.63г. №3630-р	Сарапульский район, р.Кама (П), 2.0 км к СЗ от д.Яромаска, в2.0 км от ЮВ от д. Дулесово на правом берегу Камы (Сарапульский сельский район, в 1,5 км от с. Яромаска)
Выявленные объекты культурного наследия		
2	Дулесовское городище,3-5вв н.э. Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.00 №4	р.Кама (П), к С от д.Дулесово
3	Дулесовское селище, 3-5вв,17-18вв н.э.Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.00 №4	р.Волгариха, д.Дулесово - окраина
4	Девятковские курганы («Гагаринские КУРГАНЫ») могильник Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.00 №4	р. Яромаска, 0,266 км от д. Девятово
Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия		
5	Памятник бойцам погибшим в годы вВеликой отечественной войны	д. Дулесово, ул. Набережная, стр. 14

Объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия отображены на Карте современного использования территории.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на государственную охрану в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных

Инв. № подл.	14436
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

26

мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования объектов культурного наследия, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка информационных надписей на объекты культурного наследия.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях образования, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципальное образование «Дулесовское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Близость к районному центру — г. Сарапул, т.е. практически в пригородной зоне. Это накладывает особый отпечаток на характер развития территории, занятость населения, развитие приусадебных и дачных хозяйств.
- Благоприятные ландшафтные и рекреационные условия — наличие р. Кама, особоохраняемых природных территорий.
- Наличие автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающих круглогодичную связь муниципальное образование «Дулесовское» с транспортной инфраструктурой Сарапульского района и Удмуртской Республики.
- Наличие учреждений социального обслуживания.
- Имеются территориальные ресурсы для индивидуального жилищного строительства.
- Значительная часть территории муниципальное образование «Дулесовское», является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Благоприятная экологическая ситуация.

В тоже время, сложившаяся ситуация муниципальное образование "Дулесовское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							27

- Низкий уровень благоустройства отдельных населенных пунктов.
- Ежегодное отток коренного населения в сторону более крупных населенных пунктов
- Улично-дорожная сеть в населенных пунктах требуют приведения в нормативное состояние.
- Отдельные населенные пункты не газифицированы.
- Отсутствие сопутствующих видов экономической деятельности.

Таким образом можно сделать вывод о том, что муниципальное образование «Дуле-совское» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации сельскохозяйственное производство, а принимать усилия по развитию на территории поселения альтернативных видов экономической специализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14436		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

## 4. Градостроительные решения

### 4.1. Предложения по развитию планировочной структуры поселения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Дулесовское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципального образования «Дулесовское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), планирование новых площадок для сельскохозяйственного производства, а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципального образования «Дулесовское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного строительства.

#### Концепция планировочной модели поселения

Градостроительная концепция Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни населения и базируется на комплексном функциональном зонировании территории муниципального образования «Дулесовское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- формирование в пределах существующей границы муниципального образования «Дулесовское» потенциальных площадок развития территорий нового жилищного строительства, развития сельскохозяйственного производства.
- сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

#### Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Дулесовское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

**Развитие функциональных зон муниципального образования «Дулесовское»**

Проектом генерального плана муниципальное образование «Дулесовское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Таблица №10

Функциональная зона	Проектные предложения
<b>Зона размещения индивидуальной жилой застройки</b>	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения как в черте населенного пункта так и за пределами.
<b>Зона размещения объектов социального назначения</b>	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сельскохозяйственного назначения как в черте населенного пункта так и за пределами.

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Дулесовское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «**Карта планируемых границ функциональных зон муниципального образования «Дулесовское»**».

#### 4.2. Население

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципальное образование «Дулесовское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения муниципальное образование «Дулесовское» относительно стабилизируется.

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране и не смотря на механический отток молодого населения и интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципальное образование «Дулесовское» за счет жителей городов Сарапул и Ижевск составит: 3690 человека к 2020 году и 8200 человек к 2035 году.

Произойдет перераспределение населения в д. Смолино, благодаря ее близкому расположению к г. Сарапул.

Динамика изменения численности населения муниципальное образование «Дулесовское»  
Таблица №11

	Название	2015 год	2020 год	2035 год
1.	деревня Дулесово	746	1350	1950
2.	деревня Макшаки	66	450	1450
3.	деревня Смолино	88	1240	4150
4.	Село Яромаска	201	650	650
	<b>МО «Дулесовское»</b>	<b>1101</b>	<b>3690</b>	<b>8200</b>

#### 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

##### 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом муниципального образования «Дулесовское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Развитие жилых зон будет осуществляться на новых территориях за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта

Инв. № подл.	14436
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

31

(планируемые объекты местного значения)

Таблица №12

№	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона
1	д. Дулесово 18:18:004002:600, 18:18:004002:650	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	37,99	За счет земель сельскохозяйственного назначения
2	д. Дулесово	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	23,72	За счет земель сельскохозяйственного назначения
3	д. Макшаки 18:18:000000:5120	Включение существующей жилой застройки в черту населенного пункта	36,2	За счет земель сельскохозяйственного назначения
4	д. Макшаки	Включение существующей жилой застройки в черту населенного пункта	29,97	За счет земель сельскохозяйственного назначения
5	с. Яромаска 18:18:007001:61	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	32,65	За счет земель сельскохозяйственного назначения
6	д. Смолино 18:18:000000:2713	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	69,05	За счет земель сельскохозяйственного назначения
7	д. Смолино	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	210,55	За счет земель сельскохозяйственного назначения

**4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

Жилой фонд муниципальное образование «Дулесовское» на начало 2015г. Составил 17,1 тыс. м2 общей площади. Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Дулесовское» до 2035 года, будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях.

На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 144,3 тыс.м2 с обеспеченностью 31 м2 на человека. На расчетный срок жилой фонд составит 300,6 тыс. м2 с обеспеченностью 36,7 м2 на человека.

**Расчет объемов жилищного строительства**

Таблица №13

Показатели	д. Дулесово	д. Макшаки	д. Смолино	с.Яромаска	<b>Всего</b>
Существующее население (чел.)	746	66	88	201	<b>1101</b>
Средняя жилищная обеспеченность	16,1	18,5	17,3	11,7	<b>15,6</b>

Инв. № подл. 14436

Подп. и дата

Взам. инв. №

на конец периода(м2/чел)					
Существующий жилищный фонд всего:( кв. м)	12044,9	1222,28	1526,1	2345,4	<b>17138,68</b>
<b>I очередь строительства</b>					
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	1350	450	1240	650	<b>3690</b>
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	31,1	36,0	31,8	25,6	31,0
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: ( кв. м)	42044,9	16222,28	39426,1	16645,4	<b>114338,68</b>
Существующий жилищный фонд (м2)	12044,9	1222,28	1526,1	2345,4	17138,68
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: ( кв. м)	12044,9	1222,28	1526,1	2345,4	17138,68
Объем нового жилищного строительства , (м2)	30000	15000	37900	14300	97200
Объем нового жилищного строительства,(кол-во домов)	300	150	379	143	972
<b>Расчетный срок 20 лет</b>					
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	1950	1450	4150	650	<b>8200</b>
Средняя	46,3	30,1	36,2	25,6	36,7

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

33

жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)					
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: ( тыс. кв. м)	90244,9	43622,28	150126,1	16645,4	<b>300638,68</b>
Существующий жилищный фонд (м2)	42044,9	16222,28	39426,1	16645,4	114338,68
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:( кв. м)	42044,9	16222,28	39426,1	16645,4	114338,68
Объем нового жилищного строительства , (м2)	48200	27400	110700	0	<b>186300</b>
Объем нового жилищного строительства,(кол-во домов)	482	274	1107	0	<b>1863</b>

\* - из расчета 0,1 га на участок в д. Дулесово, д. Яромаска; из расчета 0,12 га на участок в д. Макшаки, д. Смолино.

На первую очередь и расчетный срок планируется вводить дома ориентировочно по 100м2.

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

34



			(чел.)	проекту		
Учреждения народного образования						
<b>1</b>	<b>Детские дошкольные учреждения. Всего по МО</b>	<b>мест</b>	<b>8200</b>	<b>410</b>	<b>54</b>	<b>356</b>
	д. Дулесово	мест	1950	98	54	44
	д. Макшаки	мест	1450	73		73
	д. Смолино	мест	4150	208		208
	с. Яромаска	мест	650	33		33
<b>2</b>	<b>Школы. Всего по МО</b>	<b>уч-ся</b>	<b>8200</b>	<b>1000</b>	<b>60</b>	<b>940</b>
	д. Дулесово	уч-ся	1950	238	60	178
	д. Макшаки	уч-ся	1450	177		177
	д. Смолино	уч-ся	4150	506		506
	с. Яромаска	уч-ся	650	79		790

Таблица №16

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы		Проект	
		СП 42.13330.2011	По расчету на проект	Сущ. сох.	Новое стр-во
<i>Численность населения</i>	<i>Чел.</i>		8200		
Учреждения здравоохранения					
Фельдшерско-акушерский пункт, всего на МО	Объект на н.п.	1		1	3
д. Дулесово		1		1	-
д. Макшаки		-		-	1
д. Смолино		-		-	1
с. Яромаска		-		-	1
Спортивные сооружения					
Территории	га	0,7	5,7	0,41	5,33
Спортивные залы	м2	200	1640,0	1200	<b>440</b>

## Учреждения культуры и искусства

<b>Клубы, дома культуры. Всего</b>	<b>мест</b>	<b>Взаимосвязи от числ.нас.</b>	<b>1684</b>	<b>300</b>	<b>1384</b>
д. Дулесово, с.Яромаска	2600	Чел.	мест	<b>200</b>	520
д. Макшаки	1450	Чел.	мест	<b>230</b>	334
д. Смолино	4150	Чел.	мест	<b>200</b>	830

## Планируемые объекты капитального строительства местного значения

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Количество	Требуемая территория, га	Район размещения
-------	--------------	------------	--------------------------	------------------

Инв. № подл. 14436  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							36

На первую очередь				
1	Устройство спортивной площадки		0,3	д. Дулесово
2	Строительство ДДУ	На 100 мест	0,35	д. Смолино
3	Строительство ДДУ	На 75 мест	0,3	д. Макшаки
5	Строительство ДДУ, ФАП	На 35 мест	0,32	с. Яромаска
На расчетный срок				
5	Строительство школы	На 500 уч-ся	3,0	д. Смолино
6	Строительство школы (с подвозом уч-ся из д. Макшаки, с. Яромаска), ФАП	На 440 уч-ся	2,7	д. Дулесово
7	Строительство ДДУ	На 50 мест	0,2	д. Дулесово
8	Строительство ДДУ	На 50 мест	0,2	д. Смолино
9	Строительство ДДУ	На 60 мест	0,24	д. Смолино
10	Строительство клуба	На 330 мест	0,2	д. Макшаки
11	Строительство клуба, ФАП	На 800 мест	0,3	д. Смолино
12	Строительство клуба (совместно для д. Дулесово и с. Яромаска)	На 220 мест	0,2	д. Дулесово

### Объекты благоустройства территории

В южной части МО «Дулесовское», рядом с существующим полигоном ТБО г. Сарапула, предлагается разместить площадку для складирования твердых бытовых отходов с нормативной санитарно-защитной зоной - 500м. Расположение площадки необходимо согласовать с органами Роспотребнадзора.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Дулесовское» на расчетный срок до 2035 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Площадка для контейнеров ТБО должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желателно огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 .

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов (СанПиН 42-128-4690-88).

Периодичность удаления ТБО устанавливает Роспотребнадзор исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Срок хранения ТБО в холодное время (осеннее-зимнее) не более 3 суток, в теплое не более суток . (Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест»)

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещае-

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

37

мых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Согласно утвержденной «Схемы территориального планирования Сарапульского района УР» Решением Совета депутатов г. Сарапула предложено на первую очередь строительства предусмотреть в с. Нечкино МО «Нечкинское» размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Нечкино обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты соседнего МО «Дулесовское», не охваченные ПЧ-13 и ОП ПЧ-13.

Для забора воды пожарными машинами необходимо создание новых прудов и обустройство пирсов.

Размещение объектов местного значения муниципального образования «Дулесовское» отображены на чертеже «Схема планируемого размещения объектов местного значения».

**4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14436		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							38

#### 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас муниципального образования «Дулесовское» представлен природными территориями вдоль рек и ручьев.

В природно-ландшафтном отношении на территории муниципального образования «Дулесовское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

#### Зеленые насаждения поселения

Система озеленения населенных пунктов проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

В качестве связей между природными зелеными насаждениями и зелеными насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.

Основными задачи проектирования системы озеленения являются:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

В целях повышения эстетических и экологических качеств территории населенных пунктов муниципального образования «Дулесовское» генеральным планом предлагается проведения комплекса мероприятий по расчистке и комплексному благоустройству русел рек и ручьев протекающих по населенным пунктам.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							39

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, в СЗЗ со стороны жилых территорий должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана.

В районах нового строительства вдоль основных дорог необходимо предусматривать декоративно-защитные полосы шириной 10м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**4.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- строительство новых улиц

**Внешний транспорт**

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Сарапульского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий.

Автодорога республиканского значения Сарапул-Воткинск-Чайковский имеет придорожную полосу 50 метров, в которой запрещено жилищное строительство, за исключением объектов придорожного сервиса.

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб,

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							40

установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

**Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Дулесовское»**

Приведение улиц и дорог в нормативное состояние — 26,0 км.

Таблица №18

Строительство новых улиц			
Населенный пункт	1 очередь	Расчетный срок	Всего
д. Дулесово	2,0	7,2	9,2
д. Макшаки	3,4	2,9	6,3
д. Смолино	7,0	17,7	24,7
с. Яромаска	1,7	-	1,7
<b>Всего</b>	<b>14,1</b>	<b>27,8</b>	<b>41,9</b>

Размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения отображены на чертеже «**Схема транспортной инфраструктуры**»

**4.8. Охрана окружающей среды**

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «Дулесовское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы.

Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист
							42

связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений.

Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14436		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

### 5. Инженерная инфраструктура

#### Газоснабжение

Источником газоснабжения МО «Дулесовское» Сарапульского района является газораспределительная станция (ГРС) г.Сарапул. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Уренгой-Центр II» диаметром 1400мм давлением P=7,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция г.Сарапул имеет два выхода:  
-первый с давлением 1,2 МПа на сельские населенные пункты Сарапульского района;  
-второй с давлением 0,6 МПа обеспечивает газом ТЭЦ г.Сарапул и является основным источником газа для нужд населения города.

Схема газоснабжения МО «Дулесовское» Сарапульского района принята тупиковая, двухступенчатая:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления (давлением свыше 0.3МПа до 1,2МПа) от АГРС до газорегуляторных пунктов в населенных пунктах;
- 2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Газоснабжение муниципального образования «Дулесовское» Сарапульского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

В состав муниципального образования «Дулесовское» входит 4 населенных пункта:  
д.Дулесово, д.Макшаки, д.Смолино, с.Яромаска.

Часть населения МО «Дулесовское» газифицирована, остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Строительство газовых сетей позволит постепенно перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на природный газ.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №							14436-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		45

### Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Дулесовское» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации района.

2. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

3. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

4. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления населением.

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Дулесовское»:

1. Строительство газопроводов высокого и низкого давления, установка блочных газорегуляторных пунктов;

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от существующих и проектируемых газорегуляторных пунктов;

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и расчетный срок, места установки газорегуляторных пунктов, коридоры прохождения трасс газопроводов смотри лист СГ.

Характеристики котельных, предполагаемых для строительства на расчетный срок строительства сведены в таблицу №1. Расходы тепла на проектируемые котельные приняты согласно задания технологов (см. раздел «Теплоснабжение»).

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь строительства и расчетный срок жилищного строительства МО «Дулесовское» сведены в таблицу.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по населенным пунктам МО «Дулесовское» представлены в таблице.

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №							14436-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		46

**Часовые и годовые расходы природного газа на проектируемые котельные**

Таблица №19

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт	Мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива	Часовой расход газа м3/ч	Годовой расход газа тыс м3/год	Годовой расход тепла, тыс. Гкал/год
1 очередь строительства							
1	д.Смолино (ДДУ на 100 мест)	0,3	0,258	газ	35	0,100	0,652
2	д.Макшаки (ДДУ на 75 мест)	0,3	0,258	газ	35	0,100	0,652
3	с.Яромаска (ДДУ на 35 мест + ФАП)	0,2	0,172	газ	24	0,066	0,434
	Итого:	0,8	0,688		95	0,265	1,738
Расчетный срок строительства							
4	д.Дулесово (школа на 440 мест + ФАП, ДДУ на 50 мест, клуб 220 мест)	2,2	1,892	газ	260	0,730	4,779
5	д.Макшаки (ДДУ на 75 мест + клуб на 330 мест)	0,5	0,430	газ	59	0,166	1,086
6	д.Смолино (школа на 50 мест, клуб на 800 мест + ФАП)	2,3	1,978	газ	272	0,763	4,996
7	д.Смолино (ДДУ на 50 мест)	0,2	0,172	газ	24	0,066	0,434
8	д.Смолино (ДДУ на 60 мест)	0,3	0,258	газ	35	0,100	0,652
	Итого:	5,5	4,730		650	1,825	11,947
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>6</b>	<b>5,160</b>		<b>709</b>	<b>1,991</b>	<b>13,033</b>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14436	
Изм.	Подп. и дата
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

14436-ГП.ПЗ.2

**Часовые и годовые расходы природного газа на индивидуальную жилую застройку**

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Вид застройки	Количество людей, чел.	Кол-во уч-ов (кв.)	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
<b>I очередь строительства (2015-2020)</b>								
1	д.Дулесово	индивид	1350	300	1,98	510,00	2,17	561,0
2	д.Макшаки	индивид	450	150	0,99	255,00	1,09	280,5
3	д.Смолино	индивид	1240	379	2,50	644,30	2,75	708,7
4	с.Яромаска	индивид	650	143	0,94	243,10	1,04	267,4
Итого:					<b>6,40</b>	<b>1652,40</b>	<b>7,04</b>	<b>1817,6</b>
<b>Расчетный срок (2020-2035)</b>								
1	д.Дулесово	индивид	1950	482	3,17	819,40	3,49	901,3
2	д.Макшаки	индивид	1450	274	1,80	465,80	1,99	512,4
3	д.Смолино	индивид	4150	1107	7,29	1881,90	8,02	2070,1
5	с.Яромаска	индивид	650	0	0,00	0,00	0,00	0,0
Итого:					<b>12,27</b>	<b>3167,10</b>	<b>13,50</b>	<b>3483,8</b>
<b>Всего:</b>					<b>18,67</b>	<b>4819,50</b>	<b>20,54</b>	<b>5301,5</b>

**В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.**

Таблица № 21

№ п/п	Сети газопроводов	Протяженность перспективных газопроводов, км
1	Газопроводы высокого давления	<b>7,4</b>
	в т.ч. д.Смолино	<b>5,3</b>
	с.Яромаска	<b>1,0</b>
	д.Дулесово	0,7
	д.Макшаки	0,4

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Инв. № подл.	14436
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

48



$$qч.мах = Кч.мах * Qсут.мах / 24, \quad (м^3/час)$$

Кч.мах - коэффициент часовой неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84\*, табл.2, формулы 4:

$$Кч.мах = \alpha_{мах} * \beta_{мах}$$

$\alpha$ - коэффициент, учитывающий степень благоустройства,  $\alpha_{мах} = 1.2$ ;

$\beta$ - коэффициент учитывающий численность населения,  $\beta_{мах} = 1,345$ .

$$Кч.мах = 1,2 * 1,345 = 1,614$$

$$qч.мах = 1,614 * 1574,40 / 24 = 105,88 \text{ м}^3/\text{час} \text{ или } 105,88 / 3,6 = 29,41 \text{ л/с}$$

#### Расчет расходов воды на полив:

Число жителей на расчетный срок – 8200 чел.

Норма полива на одного жителя – 50 л/сут (прим.1 к табл.3 СНиП 2.04.02-84\*).

$$Q_{\text{полив}} = 8200 * 50 / 1000 = 410,00 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Таблица №22

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоснабжения, л/сут	Расход, м <sup>3</sup> /сут, Qсут.п	Расход, м <sup>3</sup> /сут, Qсут.мах = 1.2*Qсут.п	Норма полива, л*чел/сут	Расход на полив, м <sup>3</sup> /сут	ИТОГО, м <sup>3</sup> /сут,
<b>д. Дулесово</b>							
Существующее положение	746	130	96,98	116,38	50	37,3	153,68
1 очередь строительства (2015-2020гг)	1350	130	175,5	210,6	50	67,5	278,1
Расчетный срок (2020-2035гг)	1950	160	312	374,4	50	97,5	471,9
<b>д. Макшаки</b>							
Существующее положение	66	130	8,58	10,3	50	3,3	13,6
1 очередь строительства (2015-2020гг)	450	130	58,5	70,2	50	22,5	92,7
Расчетный срок (2020-2035гг)	1450	160	232	278,4	50	72,5	350,9
<b>д. Смолино</b>							
Существующее положение	88	130	11,44	13,73	50	4,4	18,13
1 очередь строительства	1240	130	161,2	193,44	50	62	255,44

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14436	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

50

(2015-2020гг)							
Расчетный срок (2020-2035гг)	4150	160	664	796,8	50	207,5	1004,3
<b>Село Яромаска</b>							
Существующее положение	201	130	26,13	31,36	50	10,05	41,41
1 очередь строительства (2015-2020гг)	650	130	84,5	101,4	50	32,5	133,9
Расчетный срок (2020-2035гг)	650	160	104	124,8	50	32,5	157,3
<b>ИТОГО:</b>							
Существующее положение	<b>1101</b>		<b>143,13</b>	<b>171,76</b>		<b>55,05</b>	<b>226,81</b>
1 очередь строительства (2015-2020гг)	<b>3690</b>		<b>479,7</b>	<b>575,64</b>		<b>184,5</b>	<b>760,14</b>
Расчетный срок (2020-2035гг)	<b>8200</b>		<b>1312</b>	<b>1574,4</b>		<b>410</b>	<b>1984,4</b>

Проектом предлагается предлагается предусмотреть и использовать систему дождевых стоков с крыш зданий и сооружений с со сбором их в резервуары или емкости для последующей ее очистки и использования для технических нужд.

### Водоотведение

#### Основные решения по водоотведению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Проектируемое канализование застройки предусмотрено в выгребы с последующей откачкой ассенизационной машиной в места, согласованные ЦГСЭН.

**Поверхностные, дренажные, условно - чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются**

### 3. Расчёт расходов стоков

Среднесуточный расход воды ,согласно СНиП 2.04.02-84, п.2.2,формула 1:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000 \quad (\text{м}^3/\text{сут})$$

где  $q_{\text{ж}}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки,  $q_{\text{ж}}=160\text{л/сут}$ ;  
 $N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, 8200 чел.

$$Q_{\text{ср.сут.}} = 160 * 8200 / 1000 = 1312,00 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$K_{\text{мах}}$  — коэффициент суточной неравномерности,  $K_{\text{мах}}=1.2$ ;  
Максимальный суточныйрасход воды составит по СНиП 2.04.02-84, формулы 2:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = K_{\text{мах}} * Q_{\text{ср.сут.}} = 1.2 * 1312,0 = 1574,40 \text{ м}^3/\text{сут};$$

Инв. № подл.	14436
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

51

Часовой расход воды, согласно СНиП 2.04.02-84, формулы 3:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} * Q_{сут.мах} / 24, \quad (м^3/час)$$

$K_{ч.мах}$  - коэффициент часовой неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84\*, табл.2, формулы 4:

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} * \beta_{мах}$$

$\alpha$ - коэффициент, учитывающий степень благоустройства,  $\alpha_{мах}=1.2$ ;

$\beta$ - коэффициент учитывающий численность населения,  $\beta_{мах}=1,345$ .

$$K_{ч.мах} = 1,2 * 1,345 = 1,614$$

$$q_{ч.мах} = 1,614 * 1574,40 / 24 = 105,88 \text{ м}^3/\text{час} \text{ или } 105,88 / 3,6 = 29,41 \text{ л/с}$$

Таблица №23

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоснабжения, л/сут	Расход, м3/сут, $Q_{сут.м}$	Расход, м3/сут, $Q_{сут.мах}=1.2*Q_{сут.м}$
1	2	3	4	5
<b>д. Дулесово</b>				
Существующее положение	746	130	96,98	116,38
1 очередь строительства (2015-2020гг)	1350	130	175,5	210,6
Расчетный срок (2020-2035гг)	1950	160	312	374,4
<b>д. Макшаки</b>				
Существующее положение	66	130	8,58	10,3
1 очередь строительства (2015-2020гг)	450	130	58,5	70,2
Расчетный срок (2020-2035гг)	1450	160	232	278,4
<b>д. Смолино</b>				
Существующее положение	88	130	11,44	13,73
1 очередь строительства (2015-2020гг)	1240	130	161,2	193,44
Расчетный срок (2020-2035гг)	4150	160	664	796,8
<b>Село Яромаска</b>				
Существующее положение	201	130	26,13	31,36
1 очередь строительства (2015-2020гг)	650	130	84,5	101,4
Расчетный срок (2020-2035гг)	650	160	104	124,8
<b>ИТОГО:</b>				
Существующее положение	<b>1101</b>		<b>143,13</b>	<b>171,76</b>
1 очередь строительства (2015-2020гг)	<b>3690</b>		<b>479,7</b>	<b>575,64</b>
Расчетный срок (2020-2035гг)	<b>8200</b>		<b>1312</b>	<b>1574,4</b>

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

52

### Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Дулесовское» Сарапульского района представлены в таблице №.

В состав муниципального образования «Дулесовское» входят населенные пункты: д.Дулесово, д.Макшаки, д.Смолино, с.Яромаска.

Таблица № 24

п/п	Источник теплоснабжения	Мощность котельной, МВт	Вид топлива	Установленные котлы	Примечание
1	Центральная котельная д.Дулесово		Газ	КВ-1,0 Братск 2шт.	

Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

### Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34<sup>0</sup>С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6 <sup>0</sup>С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2015-2020г. и на расчетный срок 2021-2035г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № .

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14436-ГП.ПЗ.2	Лист

Таблица № 25

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Дулесово	Школа на 440 мест + ФАП	Расчетный срок			1,700	<b>Новая модульная котельная мощностью 2,2 МВт + сети 0,4км</b>
	ДДУ на 50 мест	Расчетный срок			0,200	
	Клуб на 220 мест	Расчетный срок			0,120	
2.д.Макшаки	ДДУ на 75 мест	1 очередь			0,300	<b>Новая модульная котельная мощностью 0,5 МВт + сети 0,3км</b>
	Клуб на 330 мест	Расчетный срок			0,150	
3.д.Смолино	ДДУ на 100 мест	1 очередь			0,300	<b>Новая модульная котельная 0,3 МВт</b>
	Школа на 500 мест	Расчетный срок			1,800	<b>Новая модульная котельная мощностью 2,3 МВт + сети 0,1км</b>
	Клуб на 800 мест +ФАП	Расчетный срок			0,5	
	ДДУ на 50 мест	Расчетный срок			0,200	<b>Новая модульная котельная 0,2 МВт</b>
	ДДУ на 60 мест	Расчетный срок			0,300	<b>Новая модульная котельная 0,3 МВт</b>
4.с.Яромаска	ДДУ на 35 мест +ФАП	1 очередь			0,200	<b>Новая модульная котельная 0,2 МВт</b>
Инв. № подл.	14436					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
14436-ГП.ПЗ.2						

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № .

Таблица № 26

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 0,5 МВт	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,3 МВт	шт.	1	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,2 МВт	шт.	1	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице № .

Таблица № 27

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 2,2 МВт	шт	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,4	
3	Строительство модульной котельной мощностью 2,3 МВт	шт	1	
4	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,1	
5	Строительство модульной котельной мощностью 0,2 МВт	шт	1	
5	Строительство модульной котельной мощностью 0,3 МВт	шт	1	

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

55



- КТП-140, 250 кВА		
- КТП-118, 250 кВА		

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Дулесовское» —4265 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —2986кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Дулесовское» по данным токовой нагрузки фидера, выявляем существующую максимальную нагрузку—606 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 2380 кВт.

При численности населения МО «Дулесовское» - 1101 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$1101/606 \times 2170 = 3943 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

**Проектные предложения.**

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

**Электрические нагрузки перспективных объектов.**

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу.

Таблица №30

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2015...2020г.)						
Усадебная застройка						
1	д. Дулесово	2	300	До 100	600	
2	д. Макшаки	2	150		300	
3	д. Смолино	2	379		758	
4	С.Яромаска	2	143		286	
Итого для 1 очереди строительства					<b>1944</b>	
Расчетный срок (до 2035г.)						
Усадебная застройка						

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	д. Дулесово	2	482	До 100	964	
2	д. Макшаки	2	274		548	
3	д. Смолино	2	1107		2214	
Итого на расчетный срок					<b>3726</b>	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					<b>5670</b>	

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта сведены в таблицу

Таблица №31

№№ п/п	Наименование участка (поз. на плане)	Наименование объекта	Электрическая нагрузка, кВт	Источник электро-снабжения
<b>1 очередь строительства 2020 г.</b>				
1		Строительство детского сада на 100 мест д.Смолино	120	
2		Строительство детского сада на 75 мест д.Макшаки	100	
3		Строительство детского сада на 35 мест с.Яромаска	70	
Итого на 1 очередь			<b>290</b>	
<b>Расчетный срок 2035 г.</b>				
1		Строительство школы на 500 уч-ся д.Смолино	250	
2		Строительство школы на 440 уч-ся д.Дулесово	220	
3		Строительство детского сада на 50 мест д.Смолино	80	
4		Строительство детского сада на 60 мест д.Смолино	90	
5		Строительство детского сада на 50 мест с.Дулесово	80	
6		Строительство клуба на 330 мест с.Макшаки	152	
7		Строительство клуба на 800 мест с.Смолино	368	
8		Строительство клуба на 220 мест с.Макшаки	100	
Итого на расчетный срок			1370	
Итого по объектам соцкультбыта на 1 очередь строительства и на расчетный срок			<b>1660</b>	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14436	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

58

**Основные показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
-------	--------------	----------	------	------------

**1 очередь строительства.**

**Усадебная застройка и объекты соцкультбыта**

1	д. Дулесово; Pp= 600 кВт КТП 1x400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	2 1,0 2,0	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС «Сарапул»
2	д. Макшаки; Pp= 400 кВт КТП 1x250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	2 0,2 0,3	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС «Сарапул»
3	д. Смолино; Pp= 878 кВт КТП 1x400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	3 1,8 2,5	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС «Сарапул»
4	д. Яромаска; Pp= 356 кВт КТП 1x250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	2 1,5 2,2	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС «Сарапул»

**Расчетный срок**

**Усадебная застройка и объекты соцкультбыта**

5	д. Дулесово; Pp= 1264 кВт КТП 1x400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	4 2,0 4,0	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС «Сарапул»
6	д. Макшаки; Pp= 800 кВт КТП 1x250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	4 0,2 0,3	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС «нечкино»
7	д. Смолино; Pp=3002 кВт КТП 1x400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	10 1,8 2,5	для капитальной застройки источник- новый фидер «Сарапул»

При численности населения МО «Дулесовское» на конец 2020г (1 очередь)- 3690 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:  
 $3690/2840 \times 2170 = 2819$  кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2035г (расчетный срок)- 8200 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума

Инв. № подл. 14436  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

электрической энергии по новой застройке составит:  
8200/7936\*2170 =2242 кВт/час.чел.в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Дулесовское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующая ПС 110/10 кВ «Сарапул» и ПС 110/35 «Нечкино» фидеры №10. Для расчетного срока необходимо произвести реконструкцию ПС «Сарапул» с увеличением мощности трансформатора и проложить новый фидер 10кВ до д.Смолино.

### 6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность сообщества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Дулесовское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Дулесовское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14436-ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №32

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1. Территория, всего	га	9400	9400	9400
Земли населенных пунктов	га	396,57	529,11	759,9
Остальные земли муниципального образования	га	9003,43	8870,89	8640,1
<b>Муниципальное образование «Дулесовское»</b>				
1.1 Общая площадь земель населенных пунктов	га	396,57	529,11	759,9
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	177,6	177,6	177,6
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда граждан муниципальной собственности)	га	2,61	2,61	2,61
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	131,27	355,02
в том числе:				
- жилая индивидуальная застройка	га	-	105,02	284,02
- улицы, дороги, озеленение	га	-	26,25	71
Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	1,27	8,31
Улицы, дороги, озеленение	га	34	34	34
Земли рекреации	га	161	161	161
Сельскохозяйственное товарное производство	га	4,36	4,36	4,36
Коммунально-бытовые предприятия	га	9	9	9
Земли требующие специальных инженерных мероприятий	га	8	8	8
<b>д. Дулесово</b>				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	161,68	199,48	262,83
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	87,3	87,3	87,3
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда граждан муниципальной собственности)	га	2,38	2,38	2,38
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	37,5	97,75
в том числе:				
- жилая индивидуальная застройка	га	-	30	78,2
- улицы, дороги, озеленение	га	-	7,5	19,55

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14436	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

61

Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0,3	3,4
Улицы, дороги, озеленение	га	18	18	18
Земли рекреации	га	41	41	41
Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
Коммунально-бытовые предприятия	га	9	9	9
Земли требующие специальных инженерных мероприятий	га	4	4	4

**д. Макшаки**

1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	71,9	94,7	136
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	24,9	24,9	24,9
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда граждан муниципальной собственности)	га	-	-	-
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	22,5	63,6
в том числе:				
- жилая индивидуальная застройка	га	-	18	50,88
- улицы, дороги, озеленение	га	-	4,5	12,72
Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0,3	0,5
Улицы, дороги, озеленение	га	3	3	3
Земли рекреации	га	44	44	44
Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
Коммунально-бытовые предприятия	га	-	-	-
Земли требующие специальных инженерных мероприятий	га	-	-	-

**д. Смолино**

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	55	108,75	234,89
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	30	30	30
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда граждан муниципальной собственности)	га	-	-	-
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	53,4	175,8
в том числе:				

Инв. № подл.	14436	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

62

- жилая индивидуальная застройка	га	-	42,72	140,64
- улицы, дороги, озеленение	га	-	10,675	35,155
Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0,35	4,09
Улицы, дороги, озеленение	га	7	7	7
Земли рекреации	га	18	18	18
Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
Коммунально-бытовые предприятия	га	-	-	-
Земли требующие специальных инженерных мероприятий	га	-	-	-

### с. Яромаска

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	103,63	121,83	121,83
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	35,4	35,4	35,4
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда граждан муниципальной собственности)	га	0,23	0,23	0,23
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	га	-	17,88	17,88
в том числе:				
- жилая индивидуальная застройка	га	-	14,3	14,3
- улицы, дороги, озеленение	га	-	3,575	3,58
Планируемые объекты капитального строительства местного значения	гп	-	0,32	0,32
Улицы, дороги, озеленение	га	6	6	6
Земли рекреации	га	58	58	58
Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
Коммунально-бытовые предприятия	га	-	-	-
Земли требующие специальных инженерных мероприятий	га	4	4	4

### 2. Население

Численность по МО «Дулесовское»	Чел.	1101	3690	8200
д. Дулесово	-	746	1350	1950
д. Макшаки	-	66	450	1450
д. Смолино	-	88	1240	4150
с. Яромаска	-	201	650	650

### 3. Жилищный фонд муниципального образования «Дулесовское»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14436	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

63

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	17,09	114,29	300,59
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	17,09	17,09	17,09
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,9	30,65	32,65
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	0	97,2	283,5
Из общего жилищного строительства размещается:				
- новые территории	-			

**д. Дулесово**

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,04	42,04	90,24
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	12,04	12,04	12,04
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,1	31,1	46,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	30,0	78,2
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2			
- реконструкция				

**д. Макшаки**

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,2	16,2	43,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	1,2	1,2	1,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,5	36	30,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	15,0	42,4
Из общего жилищного строительства размещается:				
- реконструкция				

**д. Смолино**

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,5	39,4	150,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,5	1,5	1,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	29,9	28,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	37,9	148,6
Из общего жилищного строительства размещается:				
- реконструкция				

**с. Яромаска**

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,35	16,65	16,65
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,35	2,35	2,35

Инв. № подл.	14436	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

64

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	11,7	25,6	25,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	14,3	14,3
Из общего жилищного строительства размещается:				
- реконструкция				

#### 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

4.1 Общеобразовательные школы	мест	60	60	1000
4.2 Дошкольные учреждения	мест	54	264	424
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	2	3
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	-	-	-
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	300	300	1650
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	1200	1200	1200
Открытые спорт. площадки	га	0,41	0,71	0,71

#### 5. Транспортная инфраструктура

5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	11,8	11,8	11,8
в т.ч. приведение в нормативное состояние				
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	50,0	64,1	91,9
в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	-	26,0
Строительство новых улиц		-	14,1	41,9
5.3.Количество мостов/плотин	ед.	7		7

#### 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

##### А. Водоснабжение

1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	226,81 55,05	760,14 184,5	1984,4 410
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л		160	160
3.Протяженность сетей	км	12,36		69,86

##### Б. Канализация

1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	171,76	575,64	1574,4
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-

Инв. № подл.	14436
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

65

## В. Электроснабжение

1. Потребность электроэнергии - всего	кВт	606	2840	7936
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	3943	2819	2242
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	31	35,5	39,5

## Г. Теплоснабжение

1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	2	3	8
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт		+0,9	+5,77

## Д. Газоснабжение

1. Потребление газа - всего	млн.м3 /год		7,296	22,531
3. Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории	км			+7,4
газопроводов низкого давления	км			

## Е. Связь:

1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
---	-------------	-----	-----	-----

## Ж. Санитарная очистка территории

1. Объем бытовых отходов	тыс. т/год д	330,3	1107,0	2460,0
2. Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1. Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	5,8	5,8	5,8

Инв. № подл.	14436
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14436-ГП.ПЗ.2

Лист

66